

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 5 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1999г.
 Материал стен кирпич.
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) _____
 Количество квартир 18
 Общая площадь 870
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 5 Кабжуева И И

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Хозсарай Дощатые	есть	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов.	
	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в ур. об. сост. нет в ур. об. сост. сегодня	ремонт не требуется ремонт не требуется.
6а	Теплоизоляция	в ур. об. сост.	
7	Влажность, затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметично.	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок	
11	Электропроводка, светильники	в ур. об. сост.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	в ур. об. сост.	
---	--------------------	-----------------	--

2	Позтажные щитки	В чрв. ссоедин	
3	Ремонт электропроводки	В чрва. ссоедин	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется.
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В чрвк. ссоедин	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В чрв. ссоедин	
13	Отмостка	В чрв. ссоедин	
14	Цоколь	В чрв. ссоедин	
15	Вытяжная вентиляция	В районе ссоедин	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов.	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов.	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	1 м 3 изод. трешинки, свеса - 50 м ² с 7 по 12 кв. убои. свес. в убои. соединении. испарители. ДВК на 1 кв 16 треб. ремонт 1 кв	треб. ремонт свеса 50 м ² за убои. ремонт. соединение - 6 кв треб. ремонт изодом. ДВК - 1 кв
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в убои. соединении	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	в убои. соединении. в убои. свес. в убои. свес. в убои. свес. в убои. свес. в убои. свес. но за дверями и лоджиями	ремонт не треб-ся ремонт не треб-ся
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в убои. соединении	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в убои. соединении	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв.

Хайбуллин ИИ
 кв 5 кв 3

Игорь -
 Хайбуллин -

Степанов В.А.
 Едифанов И.А.
 Губейдуллин М.Х.
 Андреев В.А.